

Số: 1031 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 8 tháng 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư
Dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy
tại thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại xã Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá Quy định về quản lý, phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, lao động hợp đồng trong các tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, người giữ chức danh, chức vụ, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 257/TTr-KT ngày 11 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa- xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Phạm Văn Hà	Phó Chủ tịch UBND	Chủ tịch HĐ;
2. Ông Văn Doãn Chung	Trưởng phòng Kinh tế	PCT. TTr HĐ;
3. Bà Lê Thị Kim Chi	Phó Trưởng phòng Kinh tế	PCT.hội đồng;
4. Ông Đỗ Xuân Lợi	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên;
5. Bà Đỗ Thị Hà	Công chức Phòng Kinh tế	Thủ quỹ HĐ;
6. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	CC.Văn phòng HĐND và UBND	Thành viên;
7. Ông Bùi Công Hải	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên;
8. Bà Nguyễn Thị Hòa	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên;
9. Ông Lê Đức Hoàn	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên;
10. Ông Lữ Trọng Hùng	CC. Trung tâm PVHHC	Thành viên;
11. Bà Lê Thị Hoa	CC.Văn phòng HĐND và UBND	Kế toán HĐ;
12. Ông Nguyễn Hữu Dũng	Trưởng thôn Nhân Trung	Thành viên.

Mời các Ông (bà) có tên sau tham gia Hội đồng:

1. Bà Ngô Thị Hằng	CT.Ủy ban MTTQ xã	Thành viên;
2. Ông Hoàng Ngọc Tuấn	PCT.Ủy ban MTTQ xã, CT.hội CCB	Thành viên;
3. Bà Viên Thị Minh	PCT.Ủy ban MTTQ xã, CT.hội ND	Thành viên;
4. Bà Nguyễn Thị Hồng	PCT.Ủy ban MTTQ xã, CT.hội PN	Thành viên;
5. Ông Đoàn Công Sơn	PCT.Ủy ban MTTQ xã, BT.ĐTN	Thành viên.

Điều 2. Hội đồng có chức năng, nhiệm vụ:

- Tổ chức điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất đối với đất công ích do UBND xã quản lý trong phạm vi khu đất thu hồi thực hiện dự án; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phương án tái định cư (nếu có) theo quy định của pháp luật, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đấu nối với các ngành, các cấp có liên quan và chủ đầu tư để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi dự án, bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án và thanh toán kinh phí thực hiện (nguồn kinh phí lấy từ kinh phí tổ chức thực hiện của Hội đồng).

- Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm về tính chính xác của quy trình, số liệu kiểm kê hiện trạng, tính pháp lý của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện các chức năng, nhiệm vụ khác theo quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hội đồng bồi thường, GPMB được sử dụng con dấu của UBND xã và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước khu vực X để giao dịch. Chủ tịch Hội đồng chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, UBND xã, Chủ tịch UBND xã về các hoạt động của Hội đồng và quyết định của mình.

- Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng: Kinh tế, các phòng, ngành có liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- TTr Đảng ủy, HĐND xã;
- UB MTTQ xã;
- Thôn Nhân Trung;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Tài